

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR京浜東北線 大森駅 2分

大森駅徒歩2分 角地、看板を大きく取れる為視認性◎
即開業しやすい小箱のジンギスカン居抜き物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	増尾ビル		
所在地	東京都大田区大森北1-35-1		
階数	2階	坪数	約12坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	260,000円	管理費	33,000円
水道料金	7,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ジンギスカン	営業年数	10年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(カラオケ、同ビル相談)
営業時間の制限無し
期間満了日:2032年03月31日迄
※中途礼金あり:3.5年毎に1.5ヵ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主